

## Kurzinfo

### VILLNACHERN «Bären» Erstvermietung

<b>WEBSITE</b>	<a href="http://www.wohnen-baeren.ch">www.wohnen-baeren.ch</a>
<b>ANGEBOT</b>	Erstvermietung, 2.5- bis 4.5-Zimmerwohnungen
<b>ADRESSE</b>	Hauptstrasse 13, 5213 Villnachern
<b>BEZUG</b>	Ab Dezember 2023
<b>BEWIRTSCHAFTUNG</b>	ImmoBilgerig AG, Jurastrasse 47b, 5430 Wettingen
<b>ERSTVERMIETUNG</b>	Markstein AG, Haselstrasse 16, 5400 Baden
<b>KÜNDIGUNGSFRISTEN</b>	Die Parteien einigen sich auf eine grundsätzliche Mindestmietdauer von einem Jahr ab Bezugstermin der Wohnung. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).
<b>KAUTION</b>	2 Bruttomonatsmieten, Swisscaution 3 Bruttomonatsmieten
<b>HAUSTIERE</b>	Nach Absprache erlaubt, ausser Listenhunde
<b>WASCHEN</b>	Alle Wohnungen mit eigenem Waschturm
<b>LIFT</b>	Vorhanden, von der Tiefgarage auf alle Etagen
<b>PARKPLATZANGEBOT</b>	Tiefgaragenplätze ab CHF 130
<b>KELLER</b>	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil im UG
<b>ALLGEMEINES</b>	Sollten Sie nach Bestellung des Mietvertrags der Reservation absehen, verrechnen wir eine Unkostenpauschale von CHF 250.