



Innenwände Untergeschoss

- Innenwände Kalksandstein 14.5 cm oder Stahlbeton gem. Bauingenieur. Bei Mauerwerk mit Trennlager in der ersten und zweiten Schicht gegen Baunässe und aufsteigende Feuchtigkeit.
- Mauerwerkqualität in Industriesicht

Innenwände ab Erdgeschoss

- Innenwände Backstein 15 oder 12,5 cm mit Wand- und Deckenlager gemäss Angabe Fachplaner. Fassadenmauerwerk BN 17.5 cm zur Aufnahme von Aussenwärmedämmung mit Verputz und/oder hinterlüfteter Holzfassade (Haus A Ostfassade)

Fenster

- Fenster aus Kunststoff/Metall gemäss Farb- und Materialkonzept. Fensteröffnungsarten gemäss Fassadenplänen, min. 1 Kippflügel pro Raum.

Steildach

- Holzelementkonstruktion mit Ziegeln gedeckt.

Sonnenschutz / Verdunkelung

- Lamellenstoren: Verbund-Raffstoren VR 90 gemäss Schemaplan bei allen Fenstern der Wohnungen.
- Sonnenstoren: Eine Knickarmmarkise ohne Volants bei Sitzplätzen, Ausladung ca. 150 cm.

Elektroanlage

- Beleuchtung Sitzplatz/Balkon: Aufbauleuchten

Starkstrominstallationen

- Installationen im Untergeschoss in Decke eingelegt, auf Wänden und Stützen Aufputz montiert.
- Lichtschalter/Steckdosen-Kombination in jedem Raum neben der Türe. Pro Wohnraum 1 Deckenanschluss. Im Bad für Spiegelschrank mit Leuchte und eingebauter Steckdose.
- Lichtschalter kombiniert mit Abluftventilator (bei Nasszellen ohne Fenster).
- Küche 2x 3-fach Steckdose über Abstellfläche.

Schwachstrom / Multimedia

- Sonnerie und Gegensprechanlage beim Hauseingang bzw. Gegensprechanlage bei Wohnung.
- Elektrische Türöffner in Hauseingangstüre.
- Multimediasteckdose (TV, Telefon, Internet) in Wohnen/Essen und allen Zimmern.

Heizungsanlage

- Die Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser erfolgt durch eine Erdsonden-Wärmepumpe zentral im Technikraum 2. UG. Wärmeverteilung über die Fussbodenheizung.
- Kellerraumlüftung: Alle gefangenen Räume im Untergeschoss werden mechanisch belüftet.

Ausbau Küchen

- Küchenfronten kunstharzbeschichtet, weiss oder waldgrün je nach Wohnungstyp.
- Abdeckung: Quarzkomposit, weiss, Bianco Paloma oder Keramik, beige, Danae Natural Colle je nach Wohnungstyp.
- Rückwand: Glaswand, Weissglas glanz.
- Küchengeräte:
 - Glaskeramikkochfeld BORA mit integriertem Dampfzug für Umluft
 - Backofen Chrom, Antifingerprint
 - Kühl-/Gefrierschrank
 - Geschirrspülmaschine

Einbauschränke / Garderobe

- Schrankelemente kunstharzbeschichtet, Farbe entweder weiss oder waldgrün wie Küche.

Tiefgaragenlüftung

- Die Lüftung der Tiefgarage im 1 und 2. Untergeschoss erfolgt mittels mechanischer Be- und Entlüftung.

Sanitäranlagen

- Waschmaschine und Tumbler pro Wohnung im Reduit, Dusche oder WC.
- Raumluft-Wäschetrockner zentral im Trocknungsraum.
- Dusche mit Glastrennwand.
- Bäder mit Spiegelschrank.

Bodenbeläge

- Entree, Bad, DU, WC, Reduit, Wohnen, Essen, Kochen, Zimmer mit Feinsteinzeugplatten, Sockel, Fugen und Verlegearten gemäss Farb- und Materialkonzept.

Wandbeläge

- Bad, Dusche und WC mit Feinsteinzeugplatten, Restflächen verputzt
- Wandbeläge Plattenarbeiten: Feinsteinzeugplatten an allen Wänden von Bad, Dusche und WC. Restflächen verputzt.
- Treppen wohnungsintern: Feinsteinzeugplatten, bei Auftritt und Steigung des Treppenlaufes, inkl. Chromstahlkante bei Tritten. Gemäss Farb- und Materialkonzept

Umgebung

- Wege, Plätze, Zufahrten, Rasenflächen, Bepflanzung und Spielgeräte sowie Aushub und Foundationen für Beleuchtung.